



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 43/2021 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 1ª Análise da proposta apresentada pela empresa Durães Construções e Reformas Eireli - EPP referente à execução de uma edificação onde será instalada a nova biblioteca do Campus Recanto das Emas do Instituto Federal de Brasília - RDC ELETRÔNICO Nº 01/20

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintético de edificações);
- Composição dos Custos Unitários - ANALÍTICO;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais;
- Certidões de Acervo Técnico - CAT;
- Registros de quitação junto ao CREA;
- Contrato social da empresa.

2. ANÁLISE

2.1. Análise da planilha orçamentária:

Análise consistiu na verificação dos quantitativos dos itens apresentados na planilha do licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado pelo licitante.

A conferência da taxa de desconto tem como objetivo certificar se os itens estão dentro dos padrões de exequibilidade e se há alguma divergência que possa comprometer a execução das etapas, além de certificar se a planilha apresentada atende ao Edital, inclusive aos requisitos de aceitabilidade definidos no item 9 do RDC.

2.2. Resultado da análise da planilha apresentada:

Após as verificações feitas na planilhas orçamentária, constata-se que o valor das seguintes etapas deverão ser ajustadas para atender o item 9.11 do edital:

- **Etapas 3:** Valor maior que o previsto (valor previsto: 37.804,94);
- **Etapas 18:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 11.652,76)
- **Etapas 20:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 87.865,34)
- **Etapas 21:** Valor maior que o previsto (Valor previsto: 10.963,18);

3. Qualificação técnica:

A análise da qualificação técnica foi feita com base no item **10.5.4.** e seus subitens do Edital do RDC 01/2021 e teve como objeto de análise a documentação apresentada enviada pela empresa onde consta os seguintes documentos:

- Atestado Técnico emitido pela empresa: Instituto Federal de Brasília - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000749 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP – Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000750 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa

- Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000751 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000752 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000753 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Banco do Brasil S.A;
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720160001614 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP– Contratante: Associação Brasileira de Educação e Cultura
- Certidão de acervo técnico – CAT – 0720210000560 - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Durães Construções e Reformas Eireli - EPP– Contratante: Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos
- CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 7373/2021-INT – Empresa: DURAES CONSTRUCOES E REFORMAS EIRELI – EPP;
- Contrato social;

Resultado da análise da documentação de comprovação da capacidade técnica:

Item do edital	Documentação apresentada	Resultado
10.5.4.1. Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou no CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade;	CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 7373/2021-INT - Empresa: DURAES CONSTRUCOES E REFORMAS EIRELI - EPP	Item atendido
<p>10.5.4.2. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, tendo as seguintes características mínimas:</p> <p>10.5.4.2.1. Execução de edificação com estruturas de concreto armado com área mínima de 300m²;</p> <p>10.5.4.2.2. Execução de cobertura em telhado fabricado com estrutura metálica;</p> <p>10.5.4.2.3. Execução de fundação em estaca escavada</p>	<p>Nessa 1ª análise foram identificados os seguintes documentos que têm itens relacionados aos serviços especificados no edital:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atestado Técnico emitido pela empresa: Instituto Federal de Brasília - Profissional: Pedro Henrique Ribeiro Durães – Empresa Contratada: Faro Construções e Consultoria Ltda EPP - (Nesse atestado consta a execução de fundação em estacas escavadas, Execução de cobertura em telhado fabricado com estrutura metálica – Atendo assim os itens 10.5.4.2.2 e 10.5.4.2.3) 	<p>Entre todos os atestados apresentados, só foram identificados 2 dois que estavam no nome da Durães Construções e Reformas Eireli - EPP os outros atestados estavam em nome da empresa Faro Construções e Consultoria Ltda EPP.</p> <p>O item precisa de apresentação de esclarecimento pela licitante para ser atendido.</p>
	<p>Item atendido nos documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000749; 	

<p>10.5.4.4. Comprovação da capacitação técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA ou CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução da obra ou serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:</p> <p>10.5.4.4.1. Para o Engenheiro Civil: serviços de: Execução de edificação com estrutura de concreto armado, Execução de cobertura em estrutura metálica e Execução de fundação em estaca escavada.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000750; • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000751; • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000752; • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720200000753; • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720160001614; • Certidão de acervo técnico – CAT – 0720210000560; 	<p>Item atendido</p>
<p>10.5.4.5. Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante, ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame.</p>	<p>Item atendido nos documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contrato Social. 	<p>Item atendido</p>
<p>10.13.1. Constar, dentre os serviços descritos na planilha orçamentária do CAT, a execução de edificação em estrutura de concreto armado, execução de cobertura em estrutura metálica e execução de fundação em estaca escavada;</p> <p>10.13.2. Constar local e data de início dos serviços.</p> <p>10.13.3. Registro de atividade em andamento ou concluída.</p>	<p>Item atendido conforme as informações constantes nas CAT apresentada.</p>	<p>Item atendido</p>

4. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer ajustes nos valores das etapas citadas acima** para que as mesmas fiquem abaixo do estimado pelo IFB.

Quanto à documentação de qualificação técnica, após análise dos atestados técnicos e demais documentações que foram apresentadas, **verifica-se que é necessário que empresa apresente esclarecimentos sobre o atendimento do item 10.5.4.2.1.**, pois na relação de serviços apresentados nos atestados emitidos no nome da Durães Construções e Reformas Eireli - EPP não é possível identificar quais os serviços atendem a descrição do edital " **Execução de edificação com estruturas de concreto armado com área mínima de 300m²**".

Dessa forma, a segunda análise da documentação da licitante fica condicionada ao atendimento dos itens apontados nessa conclusão.

(documento assinado eletronicamente)

Arq. Urb. Janaina Cândida da Silva

IFB - DREN

(documento assinado eletronicamente)

Eng^a. civil Marcielly Parreira Leonardo

Diretora de Engenharia do IFB - DREN

Documento assinado eletronicamente por:

- **Janaina Candida da Silva, ARQUITETO E URBANISTA**, em 28/10/2021 16:39:45.
- **Marcielly Parreira Leonardo, DIRETOR - CD3 - DREN**, em 28/10/2021 16:32:16.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 28/10/2021. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 315471
Código de Autenticação: 89c5827d6f

